



Föreningsstämma 2024 för Brf LOKET 1, 2024-06-10

- 1 Öppnande av föreningsstämma**
Oscar Laraue önskade alla välkomna och öppnade årsstämman efter en kort presentation av styrelsen.
- 2 Val av stämмоordförande**
Stämman utsåg Oscar Laraue till stämмоordförande.
- 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordförande utsåg Karin Törnblom till protokollförare.
- 4 Godkännande av dagordning**
Den utsända dagordningen godkändes.
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare**
Erik Befrits och Sebastian Lindholm valdes av stämman.
- 6 Fråga om årsstämman blivit i stadgeenlig utlyst**
Det konstaterades att årsstämman var utlyst i enlighet med stadgarna.
- 7 Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes: 17 personer närvarade, varav 14 lägenheter representerade med rösträtt.

Sankt Eriksgatan 64

Erik Befrits, 9

Christian John Enrique Buján, 14

Sebastian Lindholm, 15

ES
KT
OL



Oscar Laraue, 17
Katja Nordström, 18 (ombud)
Petter Andreasson, 25
Mikael Falk och Lena Falk, 30
Hilma Klein, 33
Per Odgren, 36

Altasmuren 18

Max Hänni och Lina Lindqvist, 38
Eva Getzschein och Max Wenne, 39
Waldemar Engvall, 41
Karin Törnblom, 49
Konrad Horkeby, 56

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Max Hänni föredrar årsredovisningen. Minusresultatet förklaras med ökade omkostnader, vilka består främst av ökade räntekostnader men också skadeärenden där vi inväntar ersättning från försäkringsbolaget. Vi har också haft en avhysning i huset som medfört en hel del juridiska kostnader. Dessa har vi ännu ej kompenserats för.

Större genomförda renoveringar är fönstren som helrenoverades under 2023. För att utföra detta upptogs ett lån om 2 miljoner sek.

Medlemsavgiften höjdes 10% under året till följd av ökade omkostnader.

Skuldsättning ligger fn. på 4 062 sek per kvadratmeter. Lånen uppgår till 16 miljoner sek där vi har ungefär 50% bundet och 50% rörligt. Fastighetens taxeringsvärde är 176 miljoner sek.

Stämman beslutade efter genomgången att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs och stämman lade den därefter till handlingarna.

10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2023.

11 Beslut om resultatdisposition

Fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

SL
KS
KT
er

**13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att styrelsens ersättning uppgår till 12 000 sek för ledamot och suppleant samt 15 000 sek för ordförande. Styrelsen får också en styrelsemiddag med respektive. Revisor och revisorssuppleant innehar ett löpande arvode.

14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja sex ordinarie ledamöter och en suppleant.

15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Ordinarie Ledamöter

Mikael Falk	Ledamot	Omval
Karin Törnblom	Ledamot	Omval
Ola Andersson	Ledamot	Omval
Max Hänni	Ledamot	Omval
Sebastian Lindholm	Ledamot	Omval
Eva Gentschein	Ledamot	Nyval

Suppleanter

Therése Evén	Suppleant	Nyval
--------------	-----------	-------

Stämman valde ordinarie ledamöter och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde:

Ordinarie:	Christina Gotting	Omval
Suppleant:	Anders Karlén	Omval

17 Val av valberedning

Till valberedning föreslogs:

Peter Nylund	Ordinarie	Omval (sammankallande)
Lena Falk	Ordinarie	Omval
Oscar Laraue	Ordinarie	Nyval

St
Eb
KT
a



Stämman valde valberedning i enlighet med valberedningens förslag.

18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner har inkommit.

19 Avslutande

Ordföranden avslutade stämman.

Stockholm den 10 juni 2024.

Karin Törnblom
Mötessekreterare

Oscar Laraue
Mötesordförande

Justeras

Sebastian Lindholm
Justerare

Erik Befrits
Justerare

