



## **Föreningsstämma 2022 för Brf LOKET 1, 2022-06-29**

### **1 Öppnande**

Fredrik Börjesson önskade alla välkomna och öppnade årsstämman efter en kort presentation av styrelsen.

### **2 Val av stämмоordförande**

Stämman utsåg Fredrik Börjesson till mötesordförande.

### **3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordförande utsåg Karin Törnblom till protokollförare.

### **4 Godkännande av dagordningen**

Den utsända dagordningen godkändes.

### **5 Val av två justerare tillika rösträknare**

Magnus Ericson och Max Hänni valdes av stämman.

### **6 Fråga om årsstämman blivit i stadgeenlig utlyst**

Det konstaterades att årsstämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

### **7 Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes: 18 personer närvarade, varav 12 lägenheter representerade med rösträtt.

### **Sankt Eriksgatan 64**

Jannica Råsten och Sebastian Lindholm (15).

Madeleine och Per Odgren (36).

Anita Lindström (24).

Ola Andersson, (19).

Mikael och Lena Falk (30).

Michael Lewin (16).

Rickard Axelsson och Magnus Ericson (34).

**Atlasmuren 18**

Johan Bergene och Katja Nordström (18).

Karin Törnblom (49).

Fredrik Börjesson (51).

Max Hänni och Lina Lindqvist (38)

Mattias Josephsson (37).

**8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämman gick gemensamt igenom årsredovisningen. Förra årets minusresultat på ca 3 miljoner beror på att det akut uppkom ett behov av dränering av innergård då fukt uppkommit i fasaden. Vidare har stammarna i källarstråket bytts då dessa höll sämre skick än förväntat. Detta har medfört att posten periodiskt underhåll kommit att bli betydligt högre än budgeterat.

Styrelsen tog beslutet att ta ett nytt lån om 2 miljoner för att täcka dessa utgifter samt bakat ihop lån och omförhandlat räntan på befintliga lån. Föreningens belåningsgrad är ca 10% av fastighetens värde. Vi noterar också att vår genomsnittsränta på 0.50% ligger betydligt lägre än snittet i Stockholm.

Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

**9 Föredragning av revisorernas berättelse**

Fredrik föredrog revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna.

**10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2021.

**11 Beslut om resultatdisposition**

Fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

**12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsens ersättning är som föregående år 15 000 kr för ordförande, samt 10 000 kr för ledamöter och suppleanter. Stämman beslutade om en årlig styrelsemiddag för styrelseledamöter/suppleanter plus respektive till en sammantagen kostnad om maximalt 20 000kr totalt.

Beslut togs också om revisor och revisorssuppleants löpande arvode.

**14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt att välja sju ordinarie och tre suppleanter.

**15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag:

**Ordinarie Ledamöter**

Mikael Falk	Ledamot	Omval
Karin Törnblom	Ledamot	Omval
Oscar Laraue	Ledamot	Omval
Ola Andersson	Ledamot	Nyval
Max Hänni	Ledamot	Nyval
Katja Nordström	Ledamot	Nyval
Kerstin Sännås	Ledamot	Nyval

**Suppleanter**

Mattias Josephsson	Suppleant	Omval
Simon Mellander	Suppleant	Nyval
Karin Blomqvist	Suppleant	Nyval

Stämman valde ordinarie ledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

**16 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman valde:

Ordinarie:	Christina Gotting	Omval
Suppleant:	Anders Karlén	Omval

**17 Val av valberedning**

Till valberedning föreslogs.

Richard Axelsson	Ordinarie	Omval
Lena Falk	Ordinarie	Nyval
Peter Nylund	Ordinarie	Nyval
Michael Levin	Suppleant	Nyval
Waldemar Engvall	Suppleant	Nyval

Stämman valde valberedning i enlighet med valberedningens förslag.

**18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

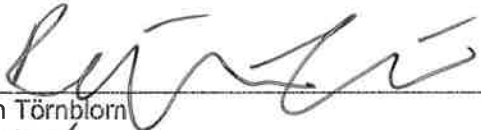
Inga motioner från medlemmar har inkommit.

**19 Stämman avslutades**

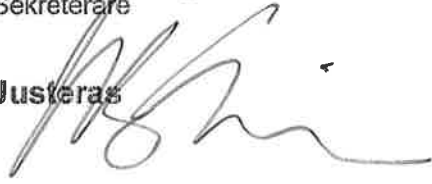
Ordföranden avslutade stämman.




Stockholm den <sup>29</sup>8 juni 2022.

  
Karin Törnblom  
Sekreterare

  
Fredrik Börjesson  
Mötesordförande

**Justeras**  
  
Magnus Ericsson  
Justerare

  
Max Hänni  
Justerare